



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

08.07.2020 № 649-СЗУ/07/2

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление директора государственного учреждения Тульской области «Комплексный центр социального обслуживания населения № 1» Амирджанян Нунэ Грачиковны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050304:1868, площадью 1957 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Агеева, д. 20а, «дома социального обслуживания».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:050304:1868 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «дома социального обслуживания» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления директора ГУ ТО «Комплексный центр социального обслуживания населения № 1» Амирджанян Н.Г. (1 л. в 1 экз.);

001913



Тульская городская Дума
Дата 10.07.2020 Время 15:38
№697/ЛД;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.06.2020 № 99/2020/333512575 (3 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
<u>17.06.2020</u>	№ <u>99/2020/333512575</u>		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>71:30:050304:1868</u>	
Номер кадастрового квартала:	<u>71:30:050304</u>		
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>12.05.2020</u>		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г. Тула, Центральный район, ул. Агеева, д. 20а		
Площадь:	<u>1957 +/- 15 кв. м</u>		
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>9929387.46</u>		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>71:00:000000:112278, 71:30:050304:1705</u>		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации нежилых зданий социальной собственности		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами).		
Получатель выписки:	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы		
Государственный регистратор			
(полное наименование должности)		(подпись)	
		ФГИС ЕГРН	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основании и способе приобретения права на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов : _____	Всего листов выписки : _____
17.06.2020 № 99/2020/333512575		71:30:050304:1868		
Кадастровый номер:				

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тульская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 71:30:050304:1868-71/001/2020-1 от 12.05.2020
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное учреждение Тульской области "Комплексный центр социального обслуживания населения № 1", ИНН: 7102005402
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 71:30:050304:1868-71/001/2020-2 от 19.05.2020
3. Документы-основания:	3.2. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>		ФГИС ЕПРН	<small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--	-----------	------------------------------------

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050304:1868

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление директора государственного учреждения Тульской области «Комплексный центр социального обслуживания населения № 1» Амирджанын Нунэ Грачииковны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050304:1868, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050304:1868 (код @96468), площадью 1957 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Агеева, д. 20а, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «дома социального обслуживания».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев